REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kungssätra
Org.nr. 769616-0642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungssätra för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

H19hN_A83-SkecnNuC8h

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kungssätra för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den enligt elektronisk signatur

Håkan Daniels
Revisor

H19hN_A83-SkecnNuC8h

Årsredovisning 2022

BRF KUNGSSÄTRA

769616-0642



nabo

Sylpq6TL2-SJex696a82

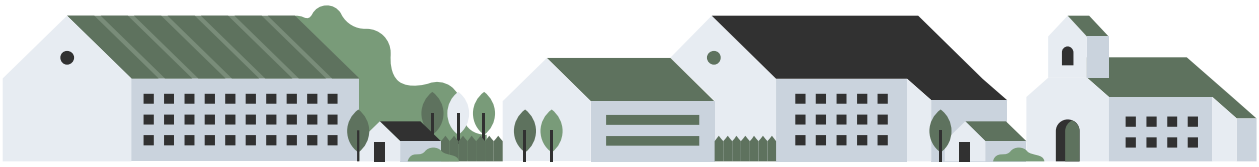
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KUNGSSÄTRA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Sylpq6TL2-SJex696a82

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade (”balanserade”) vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är ”balansen” i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Sylpq6TL2-SJex696a82

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-02-16.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Björnsätra 1 på adressen Kungssätravägen 8 i Skärholmen. Föreningen har 10 st hyreslägenheter och 60 st bostadsrätter om totalt 3 857 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

George Banuta	Ordförande
Margareta Mc Laughlin	Kassör
Md Mahfuzur Rahman	Sekreterare
Saad Ahmadiyan	Ledamot
Yunus Ünver	Ledamot
Carl Henrik Merkel	Ledamot (lämnat 2022-10-23)

VALBEREDNING

Per Norberg och Anthony Brunner.

FIRMATECKNING

Firman tecknas styrelsen

Sylpq6TL2-SJex696a82

REVISORER

Karl-Håkan Daniels	Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 st protokollförda sammanträden (inkl. årsstämman).

PLANERADE UNDERHÅLL

2022	Byte av frånluftsfläktar i trapphustopp
2022	Byte av tvättmaskinpark i hus # 8
2023	Stamrenovering

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Österdahls Fastighetsförvaltning
Fibernät	Bredband2
Parkeringsbevakning	Aimo Park

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en lägenhet upplåtits med bostadsrätt.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 71 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Sylpq6TL2-SJex696a82

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 426	3 387	3 444	3 455
Resultat efter fin. poster	549	513	490	229
Soliditet, %	50	47	47	46
Yttre fond	1 052	916	779	642
Taxeringsvärde	53 400	45 600	45 600	45 600
Bostadsyta, kvm	3 857	3 857	3 857	3 857
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	820	822	825	825
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 222	6 222	6 222	6 222
Genomsnittlig skuldränta, %	0,68	0,71	1,25	1,22
Belåningsgrad, %	57,47	57,32	56,87	56,41

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital
Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	25 754	-	466	26 220
Upplåtelseavgifter	4 909	-	1 464	6 373
Fond, yttre underhåll	916	-	137	1 052
Balanserat resultat	-9 504	513	-137	-9 128
Årets resultat	513	-513	549	549
Eget kapital	**22 587**	**0**	**2 479**	**25 066**

BEHANDLING AV FÖRLUST

Stämman har att ta ställning till följande:

Balanserat resultat	-9 128
Årets resultat	549
Totalt	**-8 579**

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	160
Balanseras i ny räkning	-8 739
	-8 579

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Sylpq6TL2-SJex696a82

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 426	3 387
Rörelseintäkter		9	0
Summa rörelseintäkter		**3 435**	**3 387**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 008	-2 058
Övriga externa kostnader	7	-247	-190
Personalkostnader	8	-131	-122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-339	-330
Summa rörelsekostnader		**-2 726**	**-2 701**
RÖRELSERESULTAT		**710**	**686**
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-164	-173
Summa finansiella poster		**-160**	**-173**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**549**	**513**
ÅRETS RESULTAT		**549**	**513**

Sylpq6TL2-SJex696a82

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	41 758	41 873
Summa materiella anläggningstillgångar		**41 758**	**41 873**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**41 758**	**41 873**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		57	38
Övriga fordringar	11	7 934	5 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	166	89
Summa kortfristiga fordringar		**8 156**	**5 443**
Kassa och bank			
Kassa och bank		276	272
Summa kassa och bank		**276**	**272**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**8 432**	**5 715**
SUMMA TILLGÅNGAR		**50 190**	**47 587**

Sylpq6TL2-SJex696a82

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 592	30 662
Fond för yttre underhåll		1 052	916
Summa bundet eget kapital		**33 645**	**31 578**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 128	-9 504
Årets resultat		549	513
Summa ansamlad förlust		**-8 579**	**-8 991**
SUMMA EGET KAPITAL		**25 066**	**22 587**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	24 000
Summa långfristiga skulder		**0**	**24 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 000	0
Leverantörsskulder		295	151
Skatteskulder		210	202
Övriga kortfristiga skulder		33	88
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	586	560
Summa kortfristiga skulder		**25 124**	**1 001**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**50 190**	**47 587**

Sylpq6TL2-SJex696a82

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungssätra har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-7 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift
Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	**2021**
Hyresintäkter, bostäder	592	596
Hyresintäkter, p-platser	60	60
Intäktsreduktion	-5	0
Årsavgifter, bostäder	2 730	2 690
Övriga intäkter	59	41
Summa	**3 435**	**3 387**

Sylpq6TL2-SJex696a82

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	0	15
Fastighetsskötsel	26	24
Snöskottning	36	29
Städning	67	59
Trädgårdsarbete	87	23
Övrigt	28	122
Summa	**243**	**272**

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Hissar	11	40
Reparationer	69	69
Tvättstuga	13	27
Summa	**94**	**136**

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	174	124
Sophämtning	98	92
Uppvärmning	651	710
Vatten	150	138
Summa	**1 073**	**1 064**

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	126	126
Fastighetsförsäkringar	118	114
Fastighetsskatt	108	102
Kabel-TV	76	74
Tomträttsavgälder	169	169
Summa	**598**	**586**

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	4	28
Kameral förvaltning	98	95
Revisionsarvoden	22	26
Övriga förvaltningskostnader	123	42
Summa	**247**	**190**

Sylpq6TL2-SJex696a82

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	28	27
Styrelsearvoden	102	95
Summa	**131**	**122**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	163	172
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	**164**	**173**

NOT 10, BYGGNAD	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	46 084	46 084
Årets inköp	225	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**46 308**	**46 084**
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 211	-3 881
Årets avskrivning	-339	-330
Utgående ackumulerad avskrivning	**-4 550**	**-4 211**
Utgående restvärde enligt plan	**41 758**	**41 873**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 000	31 000
Taxeringsvärde mark, tomträtt	17 400	14 600
Summa	**53 400**	**45 600**

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	1 052	0
Nabo Klientmedelskonto	6 776	5 212
Skattekonto	105	104
Summa	**7 934**	**5 316**

Sylpq6TL2-SJex696a82

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	11	11
Försäkringspremier	60	58
Förvaltning	29	27
Kabel-TV	21	19
Tomträtt	42	42
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	-67
Summa	**166**	**89**

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-03-24	0,68 %	4 833	4 833
Swedbank	2023-03-24	0,68 %	8 333	8 333
Swedbank	2023-03-24	0,68 %	2 500	2 500
Swedbank	2023-03-24	0,68 %	8 333	8 333
Summa			***24 000***	***24 000***
Varav kortfristig del			*24 000*	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	22	22
El	25	21
Fastighetsskötsel	4	0
Förutbetalda avgifter/hyror	284	280
Löner	105	97
Uppvärmning	96	98
Utgiftsräntor	2	2
Vatten	40	35
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	6
Summa	**586**	**560**

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 000	25 000
Summa	**25 000**	**25 000**

Sylpq6TL2-SJex696a82

Underskrifter

_____, _____ – ____ – ____
Ort och datum

_____
George Banuta
Ordförande

_____
Margareta Mc Laughlin
Kassör

_____
Md Mahfuzur Rahman
Sekreterare

_____
Saad Ahmadiyan
Ledamot

_____
Yunus Ünver
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ – ____ – ____

_____
Karl-Håkan Daniels
Revisor

Sylpq6TL2-SJex696a82

SEALED BY Verified SYLPQ6TL2-SJEX696A82

Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2023 18:17

SENT BY OWNER:
Maj-Britt Herrmann • 07.06.2023 11:15

DOCUMENT ID:
SJex696a82

ENVELOPE ID:
Sylpq6TL2-SJex696a82

DOCUMENT NAME:
Brf Kungssätra, 769616-0642 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MD MAHFUZUR RAHMAN	**Signed**	**07.06.2023 11:20**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1986/12/06)**
neon@mahf.uz	Authenticated	07.06.2023 11:19	Low	IP: 193.234.38.83
2. Yunus Ünver	**Signed**	**07.06.2023 11:23**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1990/01/15)**
Yunus.unver@hotmail.se	Authenticated	07.06.2023 11:22	Low	IP: 104.28.31.63
3. George Banuta	**Signed**	**07.06.2023 11:24**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1984/10/15)**
george@byggklar.se	Authenticated	07.06.2023 11:23	Low	IP: 37.247.1.70
4. Saad Ahmadiyan	**Signed**	**07.06.2023 12:05**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1958/01/30)**
saadahmadiyan@live.se	Authenticated	07.06.2023 12:04	Low	IP: 83.185.33.165
5. MARGARETA MC LAUGHLIN	**Signed**	**07.06.2023 16:43**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1954/09/09)**
maggis.mcl@gmail.com	Authenticated	07.06.2023 16:04	Low	IP: 94.255.243.122
6. Karl-Håkan Daniels	**Signed**	**07.06.2023 18:17**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1951/07/01)**
hakan@hakandaniels.se	Authenticated	07.06.2023 18:16	Low	IP: 188.149.223.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed