# Årsredovisning 2023

## Brf Kungssätra

769616-0642



nabo

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungssätra

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

**Kort guide till läsning av årsredovisningen** ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

**Förvaltningsberättelse** ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Behandling av förlust ..... s. 5

**Resultaträkning** ..... **s. 6**

**Balansräkning** ..... **s. 7**

**Kassaflödesanalys** ..... **s. 9**

**Noter** ..... **s. 10**

**Underskrifter** ..... **s. 15**

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-16.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|---|---|---|
| Björnsätra 1 | - | Stockholm |

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos 2023 Brandkontoret, 2024 IF.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1965

Föreningen har 10 hyreslägenheter och 60 bostadsrätter om totalt 3 857 kvm. Byggnadernas totalyta är 3857 kvm.

### Styrelsens sammansättning

| | |
|---|---|
| George Banuta | Ordförande |
| Md Mahfuzur Rahman | Sekreterare |
| Yunus Ünver | Kassör |
| Margareta Mc Laughlin | Styrelseledamot |
| Saad Ahmadiyan | Styrelseledamot |

### Valberedning

Kerstin Annerborn
Mikael Eriksson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

| | |
|---|---|
| Karl-Håkan Daniels | Revisor |

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Planerade underhåll

**2024**
- OVK
- Stamrenovering
- Avfallshanteringrenovering

**2025**
- Fonsterrenovering

### Avtal med leverantörer

| | |
|---|---|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo |
| Fibernät | Bredband2 |
| Parkeringsbevakning | Aimo Park |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 71 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

# Flerårsöversikt

| NYCKELTAL | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 3 485 | 3 426 | 3 387 | 3 444 |
| Resultat efter fin. poster | -231 | 549 | 513 | 490 |
| Soliditet (%) | 49 | 50 | 47 | 47 |
| Yttre fond | 1 213 | 1 052 | 916 | 779 |
| Taxeringsvärde | 53 400 | 53 400 | 45 600 | 45 600 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 823 | 820 | 823 | 823 |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 77,8 | 79,5 | 79,6 | 78,2 |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 7 207 | 7 207 | 7 333 | 7 333 |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr | 6 222 | 6 222 | 6 222 | 6 108 |
| Sparande per kvm totalyta, kr | 29 | 230 | 219 | 212 |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr | 29 | 45 | - | - |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | 177 | 169 | - | - |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 48 | 39 | - | - |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr | 254 | 253 | - | - |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 3,49 | 0,68 | 0,71 | 1,25 |
| Räntekänslighet (%) | 8,75 | 8,79 | 8,91 | 8,91 |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

| | 2022-12-31 | DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT | DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|---|
| Insatser | 26 220 | - | - | 26 220 |
| Upplåtelseavgifter | 6 373 | - | - | 6 373 |
| Fond, yttre underhåll | 1 052 | - | 160 | 1 213 |
| Balanserat resultat | -9 128 | 549 | -160 | -8 739 |
| Årets resultat | 549 | -549 | -231 | -231 |
| **Eget kapital** | **25 066** | **0** | **-231** | **24 835** |

## Behandling av förlust

Stämman har att ta ställning till följande:

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat | -8 739 |
| Årets resultat | -231 |
| **Totalt** | **-8 970** |

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande:

| | |
|---|---|
| Reservering fond för yttre underhåll | 160 |
| Balanseras i ny räkning | -9 130 |
| | **-8 970** |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

# Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | NOT | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter** | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 3 485 | 3 426 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 38 | 9 |
| **Summa rörelseintäkter** | | **3 523** | **3 435** |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7 | -2 135 | -2 008 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -250 | -247 |
| Personalkostnader | 9 | -216 | -131 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -341 | -339 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-2 941** | **-2 726** |
| **RÖRELSERESULTAT** | | **582** | **710** |
| **Finansiella poster** | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 27 | 4 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -839 | -164 |
| **Summa finansiella poster** | | **-812** | **-160** |
| **RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER** | | **-231** | **549** |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **-231** | **549** |

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

# Balansräkning

| TILLGÅNGAR | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| **ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** | | | |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | |
| Byggnad | 11 | 41 417 | 41 758 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **41 417** | **41 758** |
| **SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** | | **41 417** | **41 758** |
| **OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 41 | 57 |
| Övriga fordringar | 12 | 8 470 | 7 934 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 151 | 166 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **8 662** | **8 156** |
| **Kassa och bank** | | | |
| Kassa och bank | | 287 | 276 |
| **Summa kassa och bank** | | **287** | **276** |
| **SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** | | **8 949** | **8 432** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **50 366** | **50 190** |

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

# Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Medlemsinsatser | | 32 592 | 32 592 |
| Fond för yttre underhåll | | 1 213 | 1 052 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **33 805** | **33 645** |
| **Ansamlad förlust** | | | |
| Balanserat resultat | | -8 739 | -9 128 |
| Årets resultat | | -231 | 549 |
| **Summa ansamlad förlust** | | **-8 970** | **-8 579** |
| **SUMMA EGET KAPITAL** | | **24 835** | **25 066** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| **Summa långfristiga skulder** | | **0** | **0** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 24 000 | 24 000 |
| Leverantörsskulder | | 680 | 295 |
| Skatteskulder | | 218 | 210 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 36 | 33 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 597 | 586 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **25 530** | **25 124** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **50 366** | **50 190** |

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

# Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | |
| **Rörelseresultat** | **582** | **710** |
| **Justering av poster som inte ingår i kassaflödet** | | |
| Årets avskrivningar | 341 | 339 |
| | **923** | **1 049** |
| Erhållen ränta | 27 | 4 |
| Erlagd ränta | -832 | -164 |
| **Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | **117** | **889** |
| **Förändring i rörelsekapital** | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | 27 | -97 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 399 | 123 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | **543** | **915** |
| **Investeringsverksamheten** | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 0 | -225 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | **0** | **-225** |
| **Finansieringsverksamheten** | | |
| Bundet eget kapital | 0 | 1 930 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamhet** | **0** | **1 930** |
| **ÅRETS KASSAFLÖDE** | **543** | **2 621** |
| **LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN** | **8 104** | **5 484** |
| **LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT** | **8 648** | **8 104** |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungssätra har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|---|
| Byggnad | 200 år |
| Fastighetsförbättringar | 20-50 år |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Årsavgifter, bostäder | 2 742 | 2 730 |
| Hyresintäkter, bostäder | 619 | 592 |
| Hyresintäkter, p-platser | 59 | 60 |
| Intäktsreduktion | 0 | -5 |
| Vatten | 43 | 0 |
| Övriga intäkter | 23 | 50 |
| **Summa** | **3 485** | **3 426** |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Öres- och kronutjämning | 0 | -0 |
| Elprisstöd | 27 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 10 | 9 |
| **Summa** | **38** | **9** |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Fastighetsskötsel | 27 | 26 |
| Städning | 65 | 67 |
| Besiktning och service | 14 | 0 |
| Trädgårdsarbete | 41 | 87 |
| Snöskottning | 42 | 36 |
| Övrigt | 9 | 28 |
| **Summa** | **197** | **243** |

## NOT 5, REPARATIONER

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Reparationer | 24 | 69 |
| Tvättstuga | 126 | 13 |
| Trapphus/port/entr | 81 | 0 |
| VA | 7 | 0 |
| Värme | 1 | 0 |
| Hissar | 31 | 11 |
| **Summa** | **269** | **94** |

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

## NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Fastighetsel | 112 | 174 |
| Uppvärmning | 683 | 651 |
| Vatten | 184 | 150 |
| Sophämtning | 98 | 98 |
| **Summa** | **1 077** | **1 073** |

## NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Fastighetsförsäkringar | 103 | 118 |
| Tomträttsavgälder | 169 | 169 |
| Kabel-TV | 84 | 76 |
| Bredband | 126 | 126 |
| Fastighetsskatt | 110 | 108 |
| **Summa** | **592** | **598** |

## NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Förbrukningsmaterial | 4 | 0 |
| Övriga förvaltningskostnader | 54 | 123 |
| Juridiska kostnader | 61 | 4 |
| Revisionsarvoden | 23 | 22 |
| Ekonomisk förvaltning | 108 | 98 |
| **Summa** | **250** | **247** |

## NOT 9, PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Styrelsearvoden | 170 | 102 |
| Övriga personalkostnader | 0 | 0 |
| Sociala avgifter | 46 | 28 |
| **Summa** | **216** | **131** |

## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 837 | 163 |
| Övriga räntekostnader | 2 | 1 |
| **Summa** | **839** | **164** |

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

## NOT 11, BYGGNAD

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| **Ackumulerat anskaffningsvärde** | | |
| Ingående | 46 308 | 46 084 |
| Årets inköp | 0 | 225 |
| **Utgående ackumulerat anskaffningsvärde** | **46 308** | **46 308** |
| | | |
| **Ackumulerad avskrivning** | | |
| Ingående | -4 550 | -4 211 |
| Årets avskrivning | -341 | -339 |
| **Utgående ackumulerad avskrivning** | **-4 891** | **-4 550** |
| | | |
| **UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN** | **41 417** | **41 758** |
| | | |
| **Taxeringsvärde** | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 36 000 | 36 000 |
| Taxeringsvärde tomträtt | 17 400 | 17 400 |
| **Summa** | **53 400** | **53 400** |

## NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Skattekonto | 109 | 105 |
| Nabo Klientmedelskonto | 7 291 | 6 776 |
| Borgo | 1 070 | 1 052 |
| **Summa** | **8 470** | **7 934** |

## NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2 | 2 |
| Försäkringspremier | 43 | 60 |
| Kabel-TV | 22 | 21 |
| Tomträtt | 42 | 42 |
| Bredband | 11 | 11 |
| Förvaltning | 31 | 29 |
| **Summa** | **151** | **166** |

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

## NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | VILLKORS-ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS 2023-12-31 | SKULD 2023-12-31 | SKULD 2022-12-31 |
|---|---|---|---|---|
| Swedbank | 2024-03-28 | 4,53 % | 4 833 | 4 833 |
| Swedbank | 2024-03-28 | 4,53 % | 8 333 | 8 333 |
| Swedbank | 2024-03-28 | 4,53 % | 2 500 | 2 500 |
| Swedbank | 2024-03-28 | 4,53 % | 8 333 | 8 333 |
| **Summa** | | | **24 000** | **24 000** |
| Varav kortfristig del | | | 24 000 | 24 000 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 000 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 | 7 |
| Fastighetsskötsel | 4 | 4 |
| Städning | 5 | 0 |
| El | 11 | 25 |
| Uppvärmning | 100 | 96 |
| Vatten | 46 | 40 |
| Löner | 105 | 105 |
| Utgiftsräntor | 9 | 2 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 286 | 284 |
| Beräknat revisionsarvode | 22 | 22 |
| **Summa** | **597** | **586** |

## NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|---|
| Fastighetsinteckning | 25 000 | 25 000 |

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

# Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

George Banuta
Ordförande

Margareta Mc Laughlin
Styrelseledamot

Md Mahfuzur Rahman
Sekreterare

Saad Ahmadiyan
Styrelseledamot

Yunus Ünver
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karl-Håkan Daniels
Revisor

Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

SEALED BY Verified SY0C1GVBA-RKMCCKGDBR

# Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2024 14:39

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 12.06.2024 11:51

DOCUMENT ID:
rkmCckgDBR

ENVELOPE ID:
Sy0c1gvBA-rkmCckgDBR

DOCUMENT NAME:
Brf Kungssätra, 769616-0642 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

## Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|---|---|---|
| **1. George Banuta** | **Signed** | **12.06.2024 12:04** | **eID** | **Swedish BankID (DOB: 1984/10/15)** |
| george@byggklar.se | Authenticated | 12.06.2024 12:01 | Low | IP: 37.247.1.70 |
| **2. Yunus Ünver** | **Signed** | **12.06.2024 12:06** | **eID** | **Swedish BankID (DOB: 1990/01/15)** |
| yunus.unver@hotmail.se | Authenticated | 12.06.2024 12:06 | Low | IP: 104.28.31.64 |
| **3. MD MAHFUZUR RAHMAN** | **Signed** | **12.06.2024 12:13** | **eID** | **Swedish BankID (DOB: 1986/12/06)** |
| neonbd@gmail.com | Authenticated | 12.06.2024 12:11 | Low | IP: 193.234.38.83 |
| **4. Saad Ahmadiyan** | **Signed** | **12.06.2024 12:16** | **eID** | **Swedish BankID (DOB: 1958/01/30)** |
| saadahmadiyan@live.se | Authenticated | 12.06.2024 12:15 | Low | IP: 83.185.35.118 |
| **5. MARGARETA MC LAUGHLIN** | **Signed** | **12.06.2024 12:32** | **eID** | **Swedish BankID (DOB: 1954/09/09)** |
| margareta.mc_laughlin@live.se | Authenticated | 12.06.2024 12:28 | Low | IP: 95.193.133.73 |
| **6. Karl-Håkan Daniels** | **Signed** | **12.06.2024 14:39** | **eID** | **Swedish BankID (DOB: 1951/07/01)** |
| hakan@hakandaniels.se | Authenticated | 12.06.2024 14:37 | Low | IP: 94.255.133.122 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed