REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kungssätra
Org.nr. 769616-0642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungssätra för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

SJWi1gw5c-BkgWiyxwcq

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kungssätra för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den enligt elektronisk signatur

Håkan Daniels
Revisor

SJWi1gw5c-BkgWiyxwcq



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 10:52

SENT BY OWNER:
Nabo Group AB · 27.06.2022 10:51

DOCUMENT ID:
BkgWiyxwcq

ENVELOPE ID:
SJWi1gw5c-BkgWiyxwcq

DOCUMENT NAME:
RB Kungssätra 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl-Håkan Daniels	**Signed**	**27.06.2022 10:52**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 01/07/1951)**
hakan@hakandaniels.se	Authenticated	27.06.2022 10:51	Low	IP: 188.149.223.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Årsredovisning 2021

BRF KUNGSSÄTRA

769616-0642



nabo

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

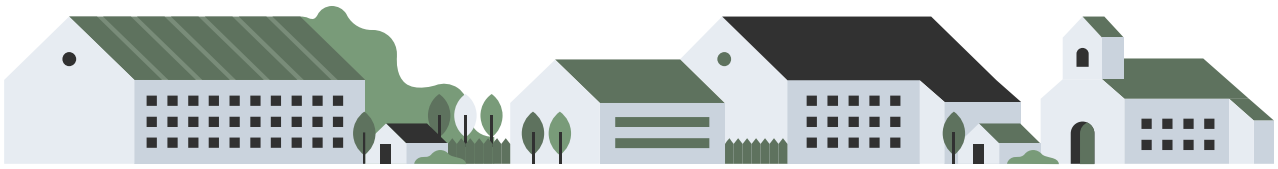
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KUNGSSÄTRA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade (”balanserade”) vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är ”balansen” i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-02-16.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Björnsätra 1 på adressen Kungssätravägen 8 och 14 i Skärholmen. Föreningen har 11st hyreslägenheter och 59st bostadsrätter om totalt 3 857 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anthony Lee Brunner	Ordförande
Md Mahfuzur Rahman	Sekreterare
George Banuta	Kassör
Clas-Henrik Merkel	Ledamot
Saad Ahmadiyan	Suppleant
Kerstin Annerborn	Suppleant

VALBEREDNING

Per Norberg & Kristian Zaar

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Håkan Daniels	Revisor

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11st protokollförda sammanträden (inkl. årsstämman)

PLANERADE UNDERHÅLL

2022	Byte av frånluftsfläktar i trapphustopp
2022	Byte av tvättmaskinspark i hus #8
2023	Stamrenovering

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Österdahls
Parkeringsbevakning	Aimo Park (f.d. Q-park)
Fibernät	Bredband2 Företag AB (f.d. A3 Företag AB)

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 387	3 444	3 455	3 479
Resultat efter fin. poster	513	490	229	42
Soliditet, %	47	47	46	46
Yttre fond	916	779	642	642
Taxeringsvärde	45 600	45 600	45 600	34 400
Bostadsyta, kvm	3 857	3 857	3 857	3 857
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	822	825	825	784
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 222	6 222	6 222	6 222
Genomsnittlig skuldränta, %	0,71	1,25	1,22	0,81
Belåningsgrad, %	57,32	56,87	56,41	55,95

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	25 754	-	-	25 754
Upplåtelseavgifter	4 909	-	-	4 909
Fond, yttre underhåll	779	-	137	916
Balanserat resultat	-9 857	490	-137	-9 504
Årets resultat	490	-490	513	513
Eget kapital	**22 074**	**0**	**513**	**22 587**

BEHANDLING AV FÖRLUST

Styrlsen har att ta ställning till följande:

Balanseras i ny räkning-9 059

Balanserat resultat	-9 504
Årets resultat	513
Totalt	**-8 991**

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	137
Balanseras i ny räkning	-9 128
	-8 991

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 387	3 444
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		**3 387**	**3 444**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 058	-2 035
Övriga externa kostnader	7	-190	-147
Personalkostnader	8	-122	-127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-330	-343
Summa rörelsekostnader		**-2 701**	**-2 652**
RÖRELSERESULTAT		**686**	**792**
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-173	-302
Summa finansiella poster		**-173**	**-302**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**513**	**490**
ÅRETS RESULTAT		**513**	**490**

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	41 873	42 203
Summa materiella anläggningstillgångar		**41 873**	**42 203**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**41 873**	**42 203**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38	22
Övriga fordringar	11	5 316	4 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	89	157
Summa kortfristiga fordringar		**5 443**	**4 545**
Kassa och bank			
Kassa och bank		272	273
Summa kassa och bank		**272**	**273**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**5 715**	**4 818**
SUMMA TILLGÅNGAR		**47 587**	**47 021**

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 662	30 662
Fond för yttre underhåll		916	779
Summa bundet eget kapital		**31 578**	**31 441**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 504	-9 857
Årets resultat		513	490
Summa ansamlad förlust		**-8 991**	**-9 368**
SUMMA EGET KAPITAL		**22 587**	**22 074**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	24 000	0
Summa långfristiga skulder		**24 000**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	24 000
Leverantörsskulder		151	160
Skatteskulder		202	196
Övriga kortfristiga skulder		88	33
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	560	558
Summa kortfristiga skulder		**1 001**	**24 947**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**47 587**	**47 021**

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungssätra har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-7 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift
Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	**2021**	**2020**
Hyresintäkter, bostäder	596	626
Hyresintäkter, p-platser	60	59
Årsavgifter, bostäder	2 690	2 700
Övriga intäkter	41	60
Summa	**3 387**	**3 444**

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	15	10
Fastighetsskötsel	24	17
Snöskottning	29	0
Städning	59	54
Trädgårdsarbete	23	18
Övrigt	122	22
Summa	**272**	**121**

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsärende/vattenskada	0	110
Hissar	40	0
Reparationer	69	310
Tvättstuga	27	11
Summa	**136**	**430**

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	124	91
Sophämtning	92	94
Uppvärmning	710	599
Vatten	138	129
Summa	**1 064**	**913**

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	126	126
Fastighetsförsäkringar	114	103
Fastighetsskatt	102	100
Kabel-TV	74	73
Tomträttsavgälder	169	169
Summa	**586**	**571**

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Juridiska kostnader	28	8
Kameral förvaltning	95	95
Revisionsarvoden	26	20
Övriga förvaltningskostnader	42	24
Summa	**190**	**147**

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	27	30
Styrelsearvoden	95	97
Summa	**122**	**127**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	172	301
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	**173**	**302**

NOT 10, BYGGNAD	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	46 084	46 084
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**46 084**	**46 084**
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 881	-3 537
Årets avskrivning	-330	-343
Utgående ackumulerad avskrivning	**-4 211**	**-3 881**
Utgående restvärde enligt plan	**41 873**	**42 203**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 000	31 000
Taxeringsvärde mark, tomträtt	14 600	14 600
Summa	**45 600**	**45 600**

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	5 212	4 362
Skattekonto	104	5
Summa	**5 316**	**4 367**

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	11	11
Försäkringspremier	58	56
Förvaltning	27	25
Kabel-TV	19	19
Tomträtt	42	42
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-67	5
Summa	**89**	**157**

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2023-03-24	0,68 %	4 833	4 833
Swedbank	2023-03-24	0,68 %	8 333	8 333
Swedbank	2023-03-24	0,68 %	2 500	2 500
Swedbank	2023-03-24	0,68 %	8 333	8 333
Summa			***24 000***	***24 000***
Varav kortfristig del			*0*	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	22	18
El	21	9
Fastighetsskötsel	0	4
Förutbetalda avgifter/hyror	280	291
Löner	97	97
Uppvärmning	98	82
Utgiftsräntor	2	18
Vatten	35	32
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	6
Summa	**560**	**558**

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	25 000	25 000
Summa	**25 000**	**25 000**

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En hyreslägenhet i hus #8 konverterades från hyresrätt till bostadsrätt och såldes i Februari 2022. Därmed består föreningen numera av 10st hyresrätter och 60st bostadsrätter.

Underskrifter

_____, _____ – ____ – ____
Ort och datum

_____	_____
Anthony Lee Brunner Ordförande	George Banuta Kassör
_____	_____
Md Mahfuzur Rahman Sekreterare	Clas-Henrik Merkel Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ – ____ – ____

_____
Håkan Daniels
Revisor

SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

SEALED BY Verified SJQMUZ155-B1EXG8ZYQ9

Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 10:44

SENT BY OWNER:
Maj-Britt Herrmann • 21.06.2022 10:49

DOCUMENT ID:
B1eXG8Zyq9

ENVELOPE ID:
SJQMUZ155-B1eXG8Zyq9

DOCUMENT NAME:
Brf Kungssätra, 769616-0642 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MD MAHFUZUR RAHMAN	**Signed**	**21.06.2022 11:27**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 06/12/1986)**
neon@mahf.uz	Authenticated	21.06.2022 11:26	Low	IP: 193.234.38.83
2. George Banuta	**Signed**	**21.06.2022 12:42**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 15/10/1984)**
george@byggklar.se	Authenticated	21.06.2022 12:39	Low	IP: 37.247.1.70
3. CLAS-HENRIK MERKEL	**Signed**	**22.06.2022 07:24**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 15/10/1943)**
clashenrikmerkel@gmail.com	Authenticated	21.06.2022 11:36	Low	IP: 178.73.198.9
4. Anthony Brunner	**Signed**	**26.06.2022 18:45**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 12/04/1988)**
Anthony_lee_@hotmail.com	Authenticated	26.06.2022 18:45	Low	IP: 83.209.152.77
5. Karl-Håkan Daniels	**Signed**	**27.06.2022 10:44**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 01/07/1951)**
hakan@hakandaniels.se	Authenticated	27.06.2022 10:42	Low	IP: 188.149.223.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed